

Stedelijk subsidiereglement voor het installeren van een infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater

Gelet op art. 117, 119, 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de Stad Gent de samenwerkingsovereenkomst 'Milieu' 2008-2013 met het Vlaamse Gewest ondertekend heeft;

Overwegende dat de Stad 250 euro van het Vlaamse Gewest kan terugbetaald krijgen per infiltratievoorziening als voldaan is aan de voorwaarden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst 'Milieu' 2008-2013 onder het thema water;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat infiltratievoorzieningen als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het rioleringsstelsel en de kans op overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water, trager naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.

BESLUIT:

Artikel 1 – Definities

Gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
Lokaal	vergund gebouw waarvan een door de Stad Gent erkende vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
Bestaand gebouw	gebouw waarvoor de bouwvergunning werd verkregen vóór 1 februari 2005
Verbouwing	een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden
Herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden
Hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
Infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
Infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
Horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak

Artikel 2 – Infiltratie

Onder een infiltratievoorziening wordt in dit reglement verstaan:

- infiltratiekom
- wadi
- infiltratieput
- infiltratiebuis of infiltratiebedden

De omschrijving vindt u in de bijlage 'Bufferen en Infiltreren' uit de waterwegwijzer voor architecten.

Artikel 3 - Premie

§3.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bij een bestaand gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Gent. Deze infiltratievoorziening dient te voldoen aan de voorwaarden in artikel 4. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premies voor hemelwaterinstallaties of groendaken.

§3.2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw gelegen op het grondgebied van de stad Gent als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. M.a.w. als het gaat om de aanleg/heraanleg van verharde grondoppervlakken kleiner dan 200 m² en/of de aanleg/heraanleg van daken met een oppervlakte kleiner dan 200 m². Deze premie kan gecumuleerd worden met de premies voor hemelwaterinstallaties of groendaken.

Artikel 4 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

§4.1 De infiltratievoorziening moet na 31 december 2007 gebouwd zijn volgens, of na 31 december 2007 in overeenstemming gebracht zijn met de technische voorschriften van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen én moet eveneens voldoen aan de technische voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 1 oktober 2004.

§4.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§4.3 Eisen aan de dimensionering van de infiltratievoorziening:

- het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet;
- het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen. Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het buffervolume worden voorzien.
- de oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2m² per begonnen 100m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen
- bergings- en infiltratievoorzieningen moeten zo gedimensioneerd worden dat zij gemiddeld gezien maximaal één keer per jaar overlopen;

§4.4 De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op de infiltratievoorziening.

§4.5 Dakoppervlakken bedekt met een groendak en aangesloten op een hemelwaterput komen niet in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 5 – Premiebedrag

§5.1 De premie voor infiltratievoorzieningen bedraagt 500 euro of is gelijk aan de werkelijk bewezen kostprijs indien deze lager uitvalt dan 500 euro.

§5.4 Omdat de Stad zichzelf niet subsidieert, komen de gemeentelijke gebouwen enkel in aanmerking voor het subsidiebedrag afkomstig van het Vlaams Gewest, namelijk 250 euro.

Artikel 6 - Procedure

§6.1 De subsidieaanvraag wordt ingediend bij de Stad Gent (t.a.v. de Milieudienst), bij voorkeur vóór de aanleg van de installatie. Dit dient te gebeuren met het subsidieaanvraagformulier zoals in bijlage;

§6.2 De Milieudienst onderzoekt het dossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen;

§6.3 Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken;

§6.4 De aanvrager wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring;

§6.5 De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;

1. §6.6 De betalingsaanvraag samen met de facturen worden ingediend bij de Milieudienst na uitvoering van de werken. Dit dient te gebeuren met het betalingsaanvraagformulier zoals in bijlage. De aanvrager verbindt zich er bovendien toe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van zijn post- of bankrekeningnummer. Indien de aanvrager een rechtspersoon is, moet bij de aanvraag geen balans, geen resultatenrekening en geen verslag inzake beheer en financiële toestand worden gevoegd.

§6.7 De Milieudienst controleert de correcte uitvoering van de werken en adviseert het college van burgemeester en schepenen;

§6.8 Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

Blijken de voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 7

§7.1 De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

§7.2 Betalingsaanvragen moeten binnen de veertien maanden na de principiële goedkeuring van de aanvraag, worden ingediend. Deze termijn is verlengbaar mits het indienen van een

schriftelijke aanvraag met motivatie betreffende de reden van termijnverlenging . Indien geen motivatie voor termijnverlenging wordt aangevraagd, komt het dossier niet meer in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 8

Dit besluit treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 januari 2008 en geldt tot en met 31 december 2013.

Artikel 9

De subsidie wordt slechts éénmaal per gebouw toegekend hetzij aan de eigenaar van het gebouw, hetzij aan de gebruiker of huurder mits toestemming van de eigenaar van het gebouw.

Artikel 10

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de infiltratievoorziening in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Artikel 11

De Stad Gent behoudt het recht om zich in elke fase van het project, ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

Artikel 12

De toegekende subsidie moet worden gebruikt voor het doel waarvoor zij werd toegekend. Indien dit niet het geval is, moet de subsidie worden terugbetaald.